



Casa dividida en 2 apartaments amb garatge a Empuriabrava. **369.000 €**

Situada a Empuriabrava, aquesta casa de 100 m<sup>2</sup> construïts sobre una parcel·la de 195 m<sup>2</sup> es destaca per la seva configuració intel·ligent, repartida en dos apartaments totalment independents gràcies a una escala exterior. Una disposició especialment interessant per acollir família i amics o per tenir dos espais de vida distintes.

El terra baix proposa un apartament compost de dues habitacions, d'un bany i d'un saló amb cuina oberta, creant un espai acollidor i funcional.

A l'etatge, el segon apartament ofereix també dues habitacions, d'una de les quals disposa d'una petita terrassa privada, un bany, una cuina independent, així com un saló que dóna accés a una terrassa. Cada nivell gaudeix així de la seva autonomia i dels seus propis espais exteriors.

A l'exterior, la propietat disposa d'un pati, d'una gran terrassa coberta ideal per a menjar a l'aire lliure durant tot l'any, així com d'un gran garatge de 18 m<sup>2</sup> i d'una plaça d'aparcament addicional.

Un immoble polivalent, que ofereix múltiples possibilitats d'ús, situat en un sector atractiu d'Empuriabrava.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 19/6349

Operació:	Venda	Tipus:	Casa unifamiliar
Situació:	Sector montseny, 138, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	143 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	100 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Habitacions:	4
Banys:	2 banys	Garatge:	Sí
Terreny:	195		