



PIS REFORMAT AMB VISTES AL MAR I LLICÈNCIA TURÍSTICA

275.000 €

Descobreix aquest magnífic apartament totalment reformat, idealment situat a només 150 metres del port i de la platja, que ofereix un entorn de vida privilegiat i un excel·lent potencial de lloguer.

Des del moment que hi entris, quedaràs captivat per la seva lluminositat i distribució moderna. Consta de:

? Una cuina americana totalment equipada que dona a un saló espaiós i lluminós amb aire condicionat.

?? Una terrassa de 7 m² orientada al sud que ofereix unes vistes precioses al mar i una insolació òptima durant gran part del dia.

????? Dues habitacions dobles amb armaris encastats.

???? Un bany modern amb dutxa a ras de terra.

???? Un WC separat per a més comoditat.

Situat a la 1a planta d'un edifici amb ascensor, l'apartament disposa d'un gran aparcament públic als peus de l'edifici, un veritable avantatge per a tu o els teus futurs inquilins.

???? Excel·lent oportunitat d'inversió gràcies a la seva llicència turística existent i la seva ubicació excepcional, molt sol·licitada per a lloguers de temporada.

Tant si es tracta de viure-hi tot l'any, com a segona residència o com a inversió rendible, aquesta propietat ho compleix tot.

???? No perdeu aquesta oportunitat, poseu-vos en contacte amb nosaltres per concertar una visita!

| | | | |
|-------------------|--|------------------|-------------------|
| Operació: | Venda | Tipus: | Pis |
| Situació: | Calle Merce Rodoreda, 1 1-1, Port de Roses, Roses, Alt Empordà | Sup. Construïda: | 61 m ² |
| Cèdula hab.: | | Estat: | Restaurat |
| Habitacions: | 2 | Bany: | 1 bany , 1 lavabo |
| Terrassa: | 7 m ² | Calefacció: | Sí |
| Aire condicionat: | Sí | Ascensor: | Sí |
| Moblat: | Sí | | |