



### Estudi amb llicència turística

**134.000 €**

No perdís l'oportunitat de fer d'aquest bell apartament la teva nova llar a la Costa Brava. Contacta'ns avui mateix per a més informació i per programar una visita! Aquest acollidor estudi es troba en un baix, oferint tranquil·litat i privadesa. Està situat al Sector Port Emporad, una zona pràctica i ben comunicada, a prop de comerços i a 2,2 km del mar.

Disposa d'un espai ben distribuït, on la cuina americana s'integra amb el saló-menjador, creant un ambient pràctic i confortable. El saló té aire condicionat, garantint comoditat durant tot l'any. Disposa de llicència turística ideal per al lloguer de vacances. Cédula: CHG01073420001

Ref. Certificat energètic: EHBWMKPHN

De conformitat amb la normativa vigent, s'informa que el propietari no ostenta la condició de gran forquilla. D'acord amb l'art. 20.1 del TRLGDCU, el preu de l'immoble no inclou impostos ni despeses, que seran a càrrec del comprador. L'operació estarà subjecta a ITP o, segons el cas, a IVA i AJD, segons el tipus vigent, a més de les despeses de notaria i registre (subjectes a aranzel).

El comprador no pagarà honoraris d'intermediació immobiliària. En cas de contractar la gestió administrativa de l'operació, s'aplicaran les condicions econòmiques que sindiquin i acceptin expressament.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 38/6342

Operació:	Venda	Tipus:	Estudi
Situació:	Sector Port Emporda, 9, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	35 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	28 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	CHG01073420001
Estat:	Bon estat	Bany:	1 bany
Aire condicionat:	Sí	Moblat:	Sí