



Local amb apartament en venda a la carretera de Roses a Cadaqués

**160.000 €**

&lt;p&gt;El local es troba a la carretera de Roses a Cadaqués, a prop de supermercats, benzineres, el parc aquàtic i el circuit de karts. A més, està ben comunicat amb dues rotondes que condueixen a la ciutat de Roses, Santa Margarida, Empuriabrava, Cadaqués i Palau Saverdera.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;A més, compta amb un apartament a la planta superior, que consta de sala d'estar amb una cuina oberta, un lavabo i un dormitori amb un bany en suite. Ha estat reformat, però amb algunes parts sense acabar. No obstant això, l'apartament no es pot utilitzar com a primera residència, però per descansar entre la feina sense haver de desplaçar-se o per a reunions.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;La superfície del local és d'aproximadament 110m2 construïts, dels quals 100m2 útils, i l'apartament és d'aproximadament 80m2 construïts, dels quals 70m2 útils.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;El local es pot utilitzar com a lloc de treball o com a garatge/traster.&lt;p&gt;&lt;p&gt;Actualment el local no té contracte de subministrament d'aigua.&lt;p&gt;&lt;p&gt;

&lt;p&gt;&lt;p&gt;

&lt;p&gt;&lt;p&gt;

&lt;p&gt;&lt;p&gt;

&lt;p&gt;&lt;p&gt;

&lt;p&gt;&lt;p&gt;

&lt;p&gt;



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 7/6339

Operació:	Venda	Tipus:	Local
Situació:	Carretera De Roses A Cadaqués, 18, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	190 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	170 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:	Restaurat	Bany:	1 bany , 1 lavabo
Aire condicionat:	Sí	Moblat:	Sí