



## Encantador apartament amb llicència turística i vistes al canal a Roses **350.000 €**

En venda acollidor apartament totalment reformat a Roses, situat en un modern complex residencial. Consta d'un saló-menjador amb cuina americana, dues habitacions i un bany amb dutxa. També disposa d'una terrassa privada de 7 m<sup>2</sup> amb agradables vistes al canal de Santa Margarida.

L'habitatge destaca pel seu disseny actual, acabats de qualitat i excel·lent equipament: aire condicionat, ascensor, piscina comunitària i dues places d'aparcament, una exterior i l'altra interior al mateix edifici.

Ubicat en una zona tranquil·la, a prop de tots els serveis i a només 1.500 m de la platja. Ideal com a segona residència o inversió turística gràcies a la seva llicència vigent.

????????? Contacta amb nosaltres i t'ajudem en tot el procés de compra.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 4/6333

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Calle DEL CAP DE LA GOLA, 28 4-A, Santa Margarita, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	50 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	50 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Habitacions:	2
Banys:	1 bany	Pàrquing:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Ascensor:	Sí
Moblat:	Sí		