



## Apartament de 2 dormitoris en primera línia de mar

**185.000 €**

Empuriabrava – Exclusiu apartament reformat en primera línia de mar

Descobriu aquest magnífic apartament totalment reformat, situat en una de les millors ubicacions d'Empuriabrava, a primera línia del Passeig Marítim. Un habitatge llest per entrar-hi a viure, que es ven completament moblat i equipat perquè en pugueu gaudir des del primer dia.

La propietat disposa de 2 amplis dormitoris, un bany modern amb dutxa, cuina funcional, menjador i un lluminós saló-menjador amb accés directe a una agradable terrassa envidrada, perfecta per relaxar-se durant tot l'any mentre es contempen unes precioses vistes al mar i a la platja.

Entre les seves prestacions destaquen l'aire condicionat i la seva excel·lent ubicació, que garanteixen confort i benestar en qualsevol època de l'any.

La seva situació privilegiada permet gaudir de la platja, els comerços, els restaurants i tots els serveis a pocs metres, fent possible prescindir del cotxe tant durant les vacances com en el dia a dia.

Una oportunitat única per viure l'autèntic estil de vida mediterrani o realitzar una excel·lent inversió en una de les zones més demandades de la Costa Brava.

Opcionalment, hi ha la possibilitat d'adquirir una plaça d'aparcament tancada al mateix edifici per 18.000 €.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Carrer DELTA MUGA, II 1-14, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	80 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	70 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	CHG00757413001
Estat:	Restaurat	Habitacions:	2
Bany:	1 bany	Terrassa:	14 m <sup>2</sup>
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Ascensor:	Sí	Moblat:	Sí