



Magnífic pis a 200 m de la platja amb llicència turística

**239.000 €**

A només 200 metres de la platja de Roses, descobriu aquest magnífic apartament lluminós i acollidor, una veritable invitació a gaudir de la vida entre el mar i la muntanya.

Orientat a l'oest, l'àmplia sala d'estar es banya en una llum daurada al final del dia i s'obre a una terrassa agradable de 8 m<sup>2</sup>, ideal per gaudir d'una copa davant d'unes vistes impressionants del mar i els Pirineus. Un decorat de postal per als moments de relax. La cuina oberta, moderna i completament equipada, és perfecta per preparar deliciosos menjars per compartir en família o amb amics.

A l'àrea de descans, disposarà de dos grans dormitoris amb armaris de paret, oferint confort i emmagatzematge optimitzat. El bany compta amb dutxa i WC, complementat per un WC separat per a més comoditat.

L'apartament està equipat amb aire condicionat, persianes elèctriques i finestres de PVC amb doble vidre, garantint confort i tranquil·litat durant tot l'any.

Situat al 2n pis d'una bonica residència amb ascensor, la propietat també compta amb un estacionament gratuït davant de la residència.

Finalment, una llicència turística vigent obre la porta a un excel·lent potencial d'inversió de lloguer o a un apartament ideal sota el sol mediterrani.

Un lloc perfecte per viure, relaxar-se... o invertir ??????

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Carrer merce rodoreda, 1 2-A, Centre de Roses, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	62 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.:		Estat:	Bon estat
Habitacions:	2	Banys:	1 bany , 2 lavabos
Terrassa:	8 m <sup>2</sup>	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Ascensor:	Sí
Moblat:	Sí		