



Apartament renovat a 50m de la platja amb llicència turística a Empuriabrava.

**119.000 €**

Descobreix aquest espectacular apartament totalment reformat, idealment situat al cor d'Empuriabrava i que disposa d'una llicència turística, un veritable avantatge per a una inversió de lloguer rendible i segura.

A només uns metres de la platja, aquest immoble gaudeix d'una ubicació privilegiada que permet accedir fàcilment a comerços, restaurants, animacions i passejades vora mar, tot oferint un entorn de vida agradable i buscat durant tot l'any.

L'apartament es compon d'una lluminosa sala d'estar, acuradament decorada, que ofereix vistes desvetllades i relaxants sobre la Muga, creant una atmosfera ideal per gaudir plenament dels estades en qualsevol temporada. L'espai nocturn, ben optimitzat, assegura confort i funcionalitat, mentre que el bany ha estat totalment reformat.

Ja sigui com a pis de vacances vora mar, una segona residència o una inversió de lloguer amb un gran potencial, aquest apartament reuneix tots els criteris buscats en un dels sectors més preuats de la Costa Brava.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 19/6313

Operació:	Venda	Tipus:	Estudi
Situació:	Sector Delta Muga, 4-5 KARINA 19-G, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	37 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	33 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:	Restaurat	Bany:	1 bany
Ascensor:	Sí		