



## Exclusiu apartament de 2 habitacions a la prestigiosa zona de l'Almadrava – Roses **270.000 €**

Situat en una de les zones més exclusives i preservades de la Costa Brava, aquest apartament de 58m<sup>2</sup> es troba a l'Almadrava, un enclavament residencial d'alt valor, apreciat per la seva tranquil·litat, l'entorn natural i la proximitat directa al mar.

L'habitatge està ubicat en una primera planta, dins d'un edifici cuidat i perfectament integrat en l'entorn, a tan sols 200 metres a peu de la platja, una distància ideal per gaudir del Mediterrani sense renunciar a la privacitat ni a la calma.

L'apartament disposa d'una agradable terrassa de 5m<sup>2</sup> amb vistes obertes, ideal per dinars al sol, àpats a l'aire lliure o simplement relaxar-se amb el blau del mar com a teló de fons. El saló-menjador, lluminós i ben proporcionat, connecta de manera natural amb l'exterior, creant un espai càlid i acollidor per gaudir en família.

La distribució és còmoda i funcional, pensada com a segona residència familiar, amb estances àmplies, bona entrada de llum natural i una sensació general d'ordre i serenor. La cuina, independent i completament equipada, respon a un ús pràctic i prolongat, ideal tant per a estades vacacionals com per a llargues temporades.

La propietat es completa amb plaça d'aparcament privada i traster, dos elements especialment valorats a l'Almadrava que reforcen el caràcter exclusiu i confortable de l'habitatge.

L'Almadrava és sinònim de qualitat de vida: un entorn residencial on predominen habitatges cuidats, vegetació, silenci i accés directe a una de les platges més apreciades de Roses. Una zona molt demandada per clients internacionals que busquen autenticitat, discreció i proximitat al mar, lluny de zones massificades.

Una propietat pensada per a aquells que desitgen viure el Mediterrani amb elegància, calma i privacitat, en una de les ubicacions més selectes de Roses.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Avenida DÍAZ PACHECO, 131 1 00-A, Almadrava, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	58 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.:		Estat:	Bon estat
Habitacions:	2	Bany:	1 bany
Pàrquing:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	5 m <sup>2</sup>	Moblat:	Sí