



CASA DEL SEGLE XIX AMB AMPLI TERRENY A PALAU DE SANTA EULALIA **380.000 €**

Al bonic poble de Palau de Santa Eulàlia trobem aquesta finca amb masia de l'any 1836 i un ampli terreny separat a pocs metres, que ofereix múltiples possibilitats. La propietat compta amb una superfície construïda de 359 m² distribuïts en diverses plantes i conserva el caràcter original de les cases d'època, amb parets de pedra, sostres alts, bigues de fusta i estances àmplies.

La planta baixa, de 103 m², està destinada actualment a magatzem i conserva espais amb voltes de pedra que aporten un gran valor arquitectònic. A la primera planta, de 134 m², hi trobem l'habitatge principal, amb cuina, menjador amb llar de foc i diverses estances que poden adaptar-se a diferents usos. A les plantes superiors, amb 91 m² i 31 m² respectivament, hi ha més habitacions i sortida a una gran terrassa amb vistes obertes a l'entorn natural.

El terreny, amb una superfície de 6.137 m², combina la part urbana amb la rústica. La seva extensió plana i assolellada permet destinar-lo a hort, jardí, zona de lleure o fins i tot a nous projectes segons la normativa urbanística. La finca transmet tranquil·litat i privadesa, envoltada de natura i amb fàcil accés a Figueres, la Costa Brava i altres poblacions properes.

Una magnífica oportunitat per a aquells que vulguin rehabilitar una masia amb història i transformar-la en residència familiar, casa rural o projecte singular al cor de l'Empordà.



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 40/6295

Operació:	Venda	Tipus:	Casa unifamiliar
Situació:	Carrer De l'Esglesia, 1, Palau de Santa Eulàlia, Alt Empordà	Sup. Construïda:	359 m ²
Cèdula hab.:		Estat:	Per restaurar
Habitacions:	3	Bany:	1 bany
Garatge:	Sí	Rentador:	Sí
Traster:	Sí	Terreny:	6.137