



???? Local versàtil de 120m² amb accessibilitat Total

172.000 €

Posem a la venda un magnífic local comercial de 120 metres quadrats amb una distribució que ofereix una infinitat de possibilitats. La seva configuració actual com a centre de bellesa demostra el seu potencial per ser adaptat a clíniques, oficines, consultes mèdiques, o qualsevol servei professional.

Característiques Destacades:

Espai Funcional: Consta de 2 zones diàfanes principals i 3 estades o cabines privades.

2 Banys, Un Adaptat (PMR): Doble garantia de confort i compliment normatiu.

Accessibilitat 100%: L'entrada compta amb un elevador/plataforma per facilitar l'accés a tots els clients.

Potencial de Negoci: L'actual activitat de perruqueria i estètica assegura una base d'instal·lacions d'aigua, electricitat i il·luminació d'alta qualitat.

Gran Oportunitat! Pregunti per les possibilitats de canvi d'ús o de clau en mà per a centre d'estètica.



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 26/6292

Operació:	Venda	Tipus:	Local
Situació:	Carrer Eugeni d'Ors, 6 Bajo, Centre de Roses, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	120 m ²
Sup. Útil:	100 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Bany:	1 lavabo
Aire condicionat:	Sí		