



Pis en venda a Figueres

**142.000 €**

Busques un pis en una zona ben comunicada i amb tots els serveis a prop? Et presentem aquesta fantàstica oportunitat: un habitatge molt ben distribuït, ideal tant per a famílies com per a inversió.

El pis disposa de tres dormitoris, un de doble i dos d'individuals, tots amb armaris encastats que permeten aprofitar al màxim l'espai. El saló-menjador, ampli i lluminós, té sortida a un balcó petit, perfecte per a relaxar-se o posar-hi unes plantes. La cuina és independent i té accés a un safareig, que aporta funcionalitat i ordre.

L'habitatge compta amb aire condicionat, ideal per garantir el confort durant tot l'any. Es troba en una finca amb ascensor, aportant comoditat al dia a dia, inclou un traster.

La seva ubicació és excel·lent: ben comunicada amb transport públic i molt propera a botigues, supermercats, escoles infantils i serveis essencials, facilitant així la vida quotidiana sense haver de fer grans desplaçaments.

Una llar funcional, ben situada i a punt per entrar a viure. Vine a veure-la!



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 40/6286

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Calle Sant Pau, 159 1-2, Figueres, Alt Empordà	Sup. Construïda:	70 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	63 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Habitacions:	3
Banys:	1 bany	Traster:	Sí
Calefacció:	Sí	Ascensor:	Sí
Moblat:	Sí		