



## Magnífic pis en venda a Figueres

# 188.000 €

Imagina viure en un pis on la llum natural, l'espai i el confort s'uneixen per crear una llar única. Aquest habitatge t'ofereix tot el que necessites per gaudir del dia a dia amb comoditat i estil.

La distribució està pensada de manera pràctica i equilibrada, ideal per a famílies o parelles que busquen un entorn modern i acollidor.

Disposa de tres habitacions:

- ▣▣ Una suite principal amb vestidor, pensada per oferir confort i intimitat.
- ▣▣ Una habitació doble amb armaris encastats, àmplia i molt funcional.
- ▣▣ Una habitació individual, perfecta com a despatx o dormitori infantil.

El pis es completa amb un bany modern amb dutxa, una cuina equipada amb zona per menjar i sortida directa al balcó, a més d'un saló-menjador ampli i lluminós amb accés a un balcó privat, ideal per desconnectar i gaudir de l'aire lliure.

Situat en una zona (Carretera de Roses) ben comunicada, disposa de tots els serveis a prop: supermercats, transport públic, centres escolars i zones verdes.

En definitiva, una oportunitat excepcional de viure en un pis amb excel·lents acabats, una orientació immillorable i completament reformat el 2024, llest per convertir-se en la teva nova llar.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 40/6284

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Carretera Roses, 25 2-1, Figueres, Alt Empordà	Sup. Construïda:	95 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	87 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Habitacions:	3
Banys:	1 bany	Aire condicionat:	Sí
Ascensor:	Sí	Moblat:	Sí