



Producte exclusiu en venda: encantadora casa de pescador amb 4 dormitoris, altell i amarratge privat

**455.000 €**

Descobreixi aquesta magnífica casa de pescador, idealment situada en un port privat d'Empuriabrava. Disposa de 4 dormitoris i un altell, així com de dues terrasses amb diferents orientacions, ideals per gaudir del sol durant tot el dia.

L'habitatge ofereix un ampli saló amb llar de foc, una cuina totalment equipada i un amarratge privat de 7 x 3 m just davant de la casa, perfecte per als amants de la navegació que busquen un autèntic estil de vida nàutic.

Està equipada amb calefacció elèctrica a tota la vivenda i aire condicionat a l'estança principal, garantint el màxim confort durant tot l'any.

Inclou una plaça d'aparcament privada, amb la possibilitat addicional d'aparcament també davant de la casa.

Situada en una zona residencial tranquil·la, a només 1.000 metres de la platja, la casa es ven moblada i a punt per entrar-hi a viure.

? Una oportunitat única a Empuriabrava.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 31/6280

Operació:	Venda	Tipus:	Casa unifamiliar
Situació:	Calle port currican, 49, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	110 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	100 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Habitacions:	4
Banys:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Amarre:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Moblat:	Sí		