



BONIC PIS CENTRIC A ROSES

**169.000 €**

???? Acolridor pis al centre de Roses, ideal per viure o invertir

Descobreix aquest pràctic apartament situat en una ubicació privilegiada, a un pas de comerços, supermercats, farmàcies, gimnasos i tots els serveis del dia a dia.

????? Espai interior còmode i funcional

L'habitatge disposa d'1 dormitori doble, un lluminós saló-menjador, una cuina funcional i un balcó-terrassa perfecte per gaudir de l'aire lliure. Situat en una segona planta amb ascensor, ofereix comoditat i practicitat en un entorn urbà dinàmic.

El pis, de construcció seminueva, es troba en perfecte estat i es ven totalment moblat i equipat, llest per entrar-hi a viure.

?????? Confort tot l'any

Disposa de calefacció de gas natural i aire condicionat fred/calor, garantint una temperatura ideal durant tot l'any.

???? Ubicació cèntrica i estratègica

Situat en ple centre de Roses, amb tots els serveis a peu, és una opció perfecta tant com a habitatge habitual com per a inversió.

???? A tenir en compte

Una excel·lent oportunitat per ubicació, estat i facilitat de rendibilització.

???? Ideal per viure o invertir a Roses

Cèdula: CHG01558625001

Certificat energètic: 0HFWFP141 – E / 143 Energia – E / 30 Consum

Preu final aproximat: 189.000 €

En compliment de la Llei 3/2017, de 13 de febrer, del Codi civil de Catalunya, s'informa que els honoraris estan inclosos en el preu. El preu indicat no inclou les despeses derivades de l'operació, com ara notaria, registre de la propietat, impostos (ITP o IVA + AJD), ni altres costos inherents.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Carrer Barraquer, 2-8 2-1, Centre de Roses, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	48 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	41 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Habitacions:	1
Bany:	1 bany	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Ascensor:	Sí
Moblat:	Sí		