



Estudi a Pals amb piscina comunitària a només dos minuts de la platja. **112.000 €**

Estudi que ofereix dues opcions i dos preus.

OPCIÓ 1 - Reforma del pis incloent mobiliari semblant al de les imatges. Preu 122.000 €.

OPCIÓ 2 - Pis tal com està actualment sense incloure cap millora per part del particular. Preu 112.000€

? Estudi amb terrassa i piscina comunitària a Pals, a 2 km de la platja ?

Acollidor estudi de 32 m<sup>2</sup> construïts amb terrassa privada de 5 m<sup>2</sup>, orientada al sud-oest, ideal per gaudir del sol de la Costa Brava.

Ubicat a primera planta (sense ascensor), aquest immoble compta amb:

Saló-dormitori lluminós amb armari encastat

Bany amb plat de dutxa

Aire condicionat per a més confort

Persianes elèctriques i tancaments de pvc amb doble vidre i mosquiteres.

Accés a zona comunitària amb piscina, jardins i parc infantil

El complex disposa d'aparcaments i és a només 2 km de la platja de Pals, una ubicació perfecta tant per a segona residència com per a inversió de vacances.

? Una oportunitat per gaudir de la tranquil·litat i l'encant de la Costa Brava.

Operació:	Venda	Tipus:	Estudi
Situació:	Calle Rodors, 14 1, Pals, Baix Empordà	Sup. Construïda:	32 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	27 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Bany:	1 bany
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	5 m <sup>2</sup>
Aire condicionat:	Sí		