



Pep Ventura 21

199.500 €

Descobreix aquest espaiós pis al cor de Roses, una oportunitat única en una ubicació immillorable. Situat en una segona planta sense ascensor, aquest immoble és el resultat de la unió de dos apartaments, oferint un generós espai ideal per a famílies o com a inversió.

El pis, amb orientació sud, està dissenyat per aprofitar al màxim la llum natural. Disposa d'un lluminós saló-menjador que s'obre a un petit balcó, perfecte per gaudir de l'aire fresc. El menjador principal disposa d'aire condicionat, la qual cosa garanteix una temperatura agradable durant els mesos més càlids. La cuina és independent i funcional.

La zona de descans es distribueix en una habitació individual, dues habitacions dobles i una triple, proporcionant una gran flexibilitat per acollir familiars i convidats. A més, disposa de dos banys complets, un equipat amb dutxa i l'altre amb banyera, per a més comoditat. I un traster, safareig.

Un dels avantatges més destacats d'aquesta propietat són els seus dos trasters vinculats, inseparables del pis, que ofereixen un espai d'emmagatzematge addicional indispensable. La comunitat també compta amb una terrassa comunitària, un lloc perfecte per relaxar-se i socialitzar.

La ubicació és immillorable: a peu de supermercats, restaurants. La platja i l'estació d'autobusos es

troben a tan sols 5 minuts a peu.

No deixis escapar aquesta oportunitat de viure al centre de Roses!

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Plaza Pep Ventura, 10 2-1 y 2, Centre de Roses, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	135 m ²
Cèdula hab.:		Estat:	Bon estat
Habitacions:	4	Bany:	2 banys
Aire condicionat:	Sí	Moblat:	Sí