



Encantador apartament amb llicència turística a la zona del Port Pesquer, Roses.

225.000 €

Apartament de 62 m² construïts ubicat a la tranquil·la zona del Port Pesquer de Roses, aquest acollidor apartament ofereix tot el necessari per gaudir de la vida a Roses. En bon estat de conservació, compta amb dues habitacions dobles, un bany complet i un lavabo addicional, distribuïts de manera pràctica i còmoda.

La terrassa de 9 m², orientada a l'est, és el racó perfecte per esmorzar al sol o relaxar-vos al final del dia gaudint de la brisa mediterrània i les vistes al Mar.

Gràcies a la seva L·LICÈNCIA TURÍSTICA, aquest pis no només és ideal com a habitatge de vacances o segona residència, sinó també com a excel·lent inversió per obtenir rendibilitat mitjançant lloguer turístic.

L'entorn és tranquil i ben comunicat, amb autobusos i serveis propers, ja pocs minuts del centre i de les platges de Roses.

En resum, un apartament lluminós, funcional i amb tot l'encant de la Costa Brava. A punt per entrar a viure o començar a rendibilitzar des del primer dia!



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 18/6244

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Plaza CARLES FAGES DE CLIMENT, 3 3 1-D, Port de Roses, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	62 m ²
Sup. Útil:	45 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Habitacions:	2
Banys:	1 bany , 1 lavabo	Terrassa:	9 m ²
Ascensor:	Sí	Moblat:	Sí