



Casa a Roses, 3 habitacions, 250 m²

1.499.000 €

A la privilegiada badia de Roses s' alça aquesta exclusiva casa de luxe, un refugi d' alt standing que combina elegància, confort i unes vistes al mar absolutament impressionants.

L' habitatge, distribuït en 2 plantes i soterrani amb ascensor, gran garatge. Primera planta es compon d' un gran saló, amb unes vistes al mar impressionants per la llum natural i oberta al mar. La cuina molt pràctica i lluminosa, un lavabo i una petita cambra.

A la segona planta tenim 3 habitacions una tipus suite i totes amb terrassa i vistes al mar.

A l' exterior, la casa desplega tot el seu encant: una gran terrassa—, piscina amb vistes al mar, La propietat compta amb ascensor a totes les plantes, aire condicionat, fusteria amb doble vidre i persianes elèctriques,

Aquesta impressionant casa està situada en una ubicació privilegiada, gairebé a primera línia de mar, entre les exclusives cales de Canyelles i Almadrava, a Roses. Dissenyada per oferir el màxim confort i gaudir d' unes vistes panoràmiques al Mediterrani.

La propietat està equipada amb aire condicionat centralitzat, fred/calor, acabats d' alta qualitat i amplis finestrals que potencien la llum natural a cada estança. A més, en tan sols dos minuts caminant es pot accedir al mar a través d' uns camins típics de Canyelles.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa unifamiliar
Situació:	Avenida 61 Avinguda de Jose Diaz Pachecoosé Díaz Pacheco, 61, Canyelles, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	250 m ²
Sup. Útil:	191 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Habitacions:	3
Banys:	2 banys , 1 lavabo	Garatge:	Sí
Jardí:	Sí	Piscina:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Terreny:	557
Ascensor:	Sí		