



Estudi renovat amb llicència turística en venda – Llist per entrar a viure o llogar! **98.000 €**

Es posa a la venda un acollidor estudi totalment renovat fa només un any, situat en una planta baixa d'un edifici en una zona tranquil·la i ben valorada d'Empuriabrava. A només 20 minuts a peu de la platja i del centre, aquest estudi combina comoditat, funcionalitat i una ubicació excel·lent. La propietat es ven totalment moblada i equipada, llesta per entrar a viure o començar a generar ingressos des del primer dia gràcies a la seva llicència turística activa. Disposa d'aire condicionat, ideal per gaudir del confort durant tot l'any.

Als voltants hi ha comerços i serveis, cosa que el fa ideal tant per a una segona residència com per a una inversió de lloguer turístic.

Característiques destacades:

- Totalment renovat fa 1 any
 - Planta baixa
 - Es ven moblat
 - Aire condicionat
 - Llicència turística
 - Bona ubicació, prop de comerços
 - A 20 minuts a peu de la platja i del centre d'Empuriabrava
- Una oportunitat que no pots deixar escapar!



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 6/5906

Operació:	Venda	Tipus:	Estudi
Situació:	Sector Port Emporda, 3 00-17, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	25 m ²
Sup. Útil:	25 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:	Restaurat	Bany:	1 bany
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Moblat:	Sí		