



Pis renovat amb llicència turística a Santa Margarita

**167.000 €**

Descobreix aquest fantàstic apartament de 1 habitació totalment renovat situat a Santa Margarita, un dels barris més preuats de Roses.

Amb una superfície construïda de 50 m<sup>2</sup> (42 m<sup>2</sup> útils i 8 m<sup>2</sup> de balcó), ofereix un espai lluminós i perfectament optimitzat.

L'apartament es troba al 4t pis amb ascensor d'una residència ben mantinguda. La seva exposició a ple sud garanteix una lluminositat constant al llarg del dia, i la seva terrassa asolellada convida a gaudir del clima mediterrani en totes les estacions.

Des de la terrassa, la vista deslliurada reforça la sensació d'espai i serenor. L'ubicació és ideal: a només 300 metres de la platja, dels comerços, restaurants i serveis.

Aquesta propietat disposa de llicència turística, un avantatge rar al mercat, perfecte per a una inversió de lloguer o per a aquells que volen viure plenament la dolçor de la Costa Brava.

Un apartament llest per entrar a viure, modern i idealment situat!



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 16/6223

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Avenida Nautilus, 20 4-1, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	50 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	42 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Habitacions:	1
Banys:	1 bany	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	8 m <sup>2</sup>	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Ascensor:	Sí
Moblat:	Sí		