



Esplendido Apartament al Port de Roses amb llicència turística

**244.000 €**

Aquest apartament excepcional es troba al segon pis amb ascensor i ofereix una vista impressionant del port esportiu i de la zona nàutica, vorejant la majestuosa i magnífica badia de Roses.

Les postes de sol són impressionants i el panorama excepcional et permetrà viure la Costa Brava en tota la seva esplendor fins als Pirineus...

L'apartament ha estat completament renovat i disposa de dues habitacions dobles amb armaris de paret, un bany amb una gran dutxa a la italiana, i un lavabo separat molt pràctic per al dia a dia.

La cuina oberta i totalment equipada s'obre al saló, donant accés al menjador amb la terrassa de 12 m<sup>2</sup>, que domina la badia i la ciutat, oferint un paisatge molt agradable des del matí fins a la nit.

Aire condicionat, tant a l'estiu com a l'hivern, aquest apartament és ideal per a una residència principal, o per a un ingrés per lloguer evident, ja que té la llicència turística oficial.

A poca distància de tots els comerços i diverses activitats, des de la platja fins al port esportiu, passant per les botigues del centre i bars i restaurants, aquesta propietat és ideal per a una ubicació geogràfica al cor de l'estació balneària de Roses.

Sense cap dubte, una inversió duradora per a una compra amb tranquil·litat...

Venut semi moblat per gaudir des del primer dia de la vida atractiva d'aquesta ciutat pintoresca...



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 10/6220

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Calle merce rodoreda, 1 6 2-C, Centre de Roses, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	69 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.:		Estat:	Restaurat
Habitacions:	2	Bany:	1 bany
Terrassa:	12 m <sup>2</sup>	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Ascensor:	Sí
Moblat:	Sí		