



Encantador apartament d'1 habitació amb vistes panoràmiques a la badia de Roses

**140.000 €**

Situat a la zona alta de Roses, una de les àrees més privilegiades per les seves vistes sobre la badia i la proximitat al centre, aquest apartament lluminós combina comoditat, llum natural i encant mediterrani.

Amb 32 m<sup>2</sup> interiors i una terrassa tancada de 11 m<sup>2</sup>, ofereix un espai funcional i acollidor, ideal per gaudir-lo tot l'any.

El saló amb cuina oberta comunica directament amb la terrassa, creant una sensació d'amplitud i continuïtat.

Disposa d'una habitació doble amb armaris encastats i un bany reformat amb dutxa àmplia. L'edifici compta amb pàrquing comunitari i està situat en una zona tranquil·la, a pocs minuts del centre i de la platja.

Una oportunitat ideal com a segona residència o inversió a la Costa Brava, per la seva situació privilegiada i les vistes impressionants.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 12/6213

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Carrer Francesc Alegre, 3 1-B, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	33 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.:		Estat:	Bon estat
Habitacions:	1	Bany:	1 bany
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Moblat:	Sí		