



Casa amb ampli jardí i piscina en venda a Mas Boscà Roses

**320.000 €**

Casa amb llicència de lloguer turístic (HUTG-010825) situada a la tranquil·la urbanització de Mas Boscà, a només 3 km del centre de Roses i molt a prop de les zones de camp. La propietat es troba entre dos carrers, cosa que permet disposar de dos accessos independents al jardí.

L'habitatge es distribueix en una acollidora sala d'estar-menjador, cuina independent, dos dormitoris amb armaris encastats, un bany amb dutxa i un lavabo addicional. Està equipada amb finestres d'alumini amb doble vidre, aire condicionat, alarma de seguretat i es ven moblada.

A l'exterior, la casa ofereix una terrassa coberta, un ampli jardí amb piscina privada i un traster. Hi ha la possibilitat d'ampliar la construcció o fins i tot afegir una segona planta, fet que converteix aquesta propietat en una excel·lent oportunitat tant per viure-hi tot l'any com per gaudir-la com a segona residència o com a inversió en lloguer de temporada.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 7/6190

Operació:	Venda	Tipus:	Casa unifamiliar
Situació:	Calle Urgell, 11, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	68 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	50 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	CHG00558413001
Estat:	Restaurat	Habitacions:	2
Banys:	1 bany , 1 lavabo	Traster:	Sí
Terrassa:	12 m <sup>2</sup>	Jardí:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Terreny:	438 m <sup>2</sup>
Moblat:	Sí		