



Estudi lluminós renovat a 40 metres del mar, zona del Salatar – Roses **113.000 €**

Situat en una de les zones més valorades de Roses, el Salatar, aquest encantador estudi combina confort i ubicació privilegiada. Ubicat a la tercera planta amb ascensor d'un edifici ben conservat, ofereix un espai modern i funcional perfecte per gaudir de l'estil de vida mediterrani.

L'interior, completament renovat, disposa d'una cuina oberta equipada, un bany actual amb dutxa i una sala d'estar lluminosa amb accés directe a una terrassa tancada de 6 m², ideal per relaxar-se o menjar amb llum natural.

L'habitatge té 20 m² interiors molt ben aprofitats i forma part d'una residència amb pàrquing comunitari, que garanteix comoditat i facilitat d'accés.

La seva ubicació immillorable, a només 40 metres de la platja del Salatar, permet gaudir del mar, dels restaurants i de tots els serveis sense necessitat d'utilitzar el cotxe.

Una oportunitat perfecta com a segona residència o com a inversió en una de les zones més demandades de la Costa Brava.

| | | | |
|--------------|---|------------------|-------------------|
| Operació: | Venda | Tipus: | Estudi |
| Situació: | Carrer DE CALA ROSTELLA, 3 3-78, SALATA, Roses, Alt Empordà | Sup. Construïda: | 20 m ² |
| Cèdula hab.: | | Estat: | Bon estat |
| Banys: | 1 bany | Terrassa: | 6 m ² |
| Ascensor: | Sí | Moblat: | Sí |