



Estudi reformat a 100 m de la platja a Empuriabrava – A punt per entrar **83.000 €**

Acollidor estudi totalment reformat a només 100 metres de la sorra, en una zona tranquil·la i ben comunicada d'Empuriabrava. Espai obert i lluminós, amb acabats moderns i funcionals, ideal com a segona residència o inversió.

Ambient diàfan amb zona d'estar/dormitori molt ben aprofitada

Cuina integrada nova, equipada amb electrodomèstics

Bany complet amb dutxa italiana i aixeteria actual

Fusteria d'alumini amb doble vidre; aïllament excel·lent

Aire condicionat (fred/calor)

Petit balcó perfecte per esmorzar o relaxar-se

Edifici cuidat, a prop de comerços, restaurants i del canal

A un pas del passeig marítim i de tots els serveis

Una oportunitat per gaudir del mar i d'Empuriabrava sense preocupacions!

Operació:	Venda	Tipus:	Estudi
Tipus d'obra:	Obra nova	Situació:	Pasaje Delta Muga, 9 10 8-h, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda:	24 m <sup>2</sup>	Sup. Útil:	24 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.:		Estat:	
Banys:	1 bany	Aire condicionat:	Sí
Ascensor:	Sí	Moblat:	Sí