



???? Local comercial amb possibilitat de convertir-se en habitatge **75.000 €** al centre de Figueres

Excel·lent oportunitat al cor de Figueres. Aquest ampli local comercial es troba situat en una de les zones més cèntriques i transitades de la ciutat, a pocs metres de la Rambla i envoltat de comerços, serveis i zones per a vianants.

L'espai disposa d'una superfície diàfana i molt versàtil, ideal tant per a ús comercial com per a transformar-lo en habitatge (segons normativa municipal). Els sostres alts i la bona il·luminació natural permeten múltiples opcions de reforma i aprofitament.

Disposa de gran aparador al carrer, entrada independent i connexió a tots els subministraments.

Una propietat perfecta per a emprenedors, inversors o particulars que busquin un espai amb doble funcionalitat: negoci i habitatge en una sola ubicació.

- ???? Ubicació: centre de Figueres
- ???? Ús actual: local comercial
- ???? Possibilitat de canvi d'ús a habitatge
- ???? Avantatges: cèntric, lluminós i molt versàtil



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 39/6173

Operació:	Venda	Tipus:	Local
Situació:	Avenida Salvador dali i domenech, 72 1 baja-02, Figueres, Alt Empordà	Sup. Construïda:	92 m ²
Sup. Útil:	92 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Bany:	1 lavabo