



**249.000 €**

Aquest magnífic apartament en cantonada, idealment situat a poca distància a peu del centre de la ciutat i de la platja de Roses, es troba al primer pis d'una petita residència ben cuidada.

Amb les dues habitacions molt lluminoses, aquest espai de 51 m<sup>2</sup> + terrassa ha estat completament renovat amb gust i ofereix un entorn de vida molt agradable i acollidor.

El saló espaiós s'obre a una terrassa on podreu gaudir d'una vista increïble del mar i la badia, perfecte per a moments de relaxació inoblidables.

La cuina oberta al saló està completament equipada, fent que cada àpat sigui acollidor i agradable.

El bell bany compta amb una dutxa moderna, afegint un toc de confort a la vida diària.

A més, s'inclou un lloc d'estacionament numerat, assignat per la comunitat de propietaris, garantint un accés fàcil a la nova llar.

Un safareig molt pràctic separat al'entrada de l'apartament permet múltiples emmagatzematges, on trobarem la rentadora i tots els accessoris de la vida quotidiana.

Els serveis estan a l'alçada de la qualitat d'aquesta propietat, amb tancaments d'alumini amb doble vidre i aire condicionat reversible sense defectes...

No perdeu aquesta oportunitat única de viure en un entorn idíl·lic, combinant comoditat i proximitat als serveis! Aquest apartament és una veritable joia que només espera per vostè!  
Aquest apartament és una veritable joia que només t'espera a tu!



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 10/6167

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Calle cant dels ocells, 2 1-1, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	56 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.:		Estat:	Bon estat
Habitacions:	2	Bany:	1 bany
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Terrassa:	8 m <sup>2</sup>	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Moblat:	Sí