



**PORT MOXÓ Encantador apartament de 2 dormitoris amb vistes al canal, solàrium i pàrquing privat exterior**

**275.000 €**

&lt;p&gt;Lluminós pis a Port Moxó amb vistes al canal i a només 300 metres de la platja&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Situat en una de les zones més encantadores d'Empuriabrava, reconeguda pels seus pintorescs canals, aquest acollidor apartament a Port Moxó és ideal tant com a residència habitual com per gaudir de vacances vora el mar.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;&lt;p&gt;L'habitatge disposa d'un ampli i lluminós saló-menjador amb sortida directa a una terrassa amb precioses vistes al canal. La cuina oberta permet una integració perfecta amb l'espai d'estar. Té dos dormitoris amb armaris encastats i un bany complet amb banyera i, finalment, compta amb un solàrium privat amb barbacoa de 23,30 m<sup>2</sup> a la part superior de l'apartament. Gràcies a la seva orientació sud-oest, el pis rep abundant llum natural durant tot el dia.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Està equipat amb aire condicionat reversible al saló i es ven amb una plaça d'aparcament exterior privada inclosa en el preu.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Situat a només 300 metres de la platja d'Empuriabrava, aquest immoble ofereix una excel·lent ubicació prop del mar i de tots els serveis.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Amb 23 km de canals navegables, la Marina d'Empuriabrava és considerada la marina residencial més gran d'Europa. La seva privilegiada ubicació i el seu clima agradable la converteixen en un destí de referència per a la pràctica del paracaigudisme i dels esports nàutics.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;&lt;p&gt;No deixi passar aquesta oportunitat única de viure o invertir al cor de la Costa Brava!&lt;/p&gt;



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 24/6165

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Calle PORT MOXÓ, 73 2-1, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	73 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	54 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Habitacions:	2
Banys:	1 bany	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	29 m <sup>2</sup>	Aire condicionat:	Sí
Moblat:	Sí		