



Apartment en venda a Santa Margarida, Roses | Vistes al mar, piscina i terrassa davant del passeig marítim

**265.000 €**

Aquest apartament en venda a Santa Margarida, Roses de 66 m<sup>2</sup> més 15 m<sup>2</sup> de terrassa ofereix una ubicació privilegiada: a només 20 metres del mar, just davant del passeig marítim, amb piscina comunitària i zones enjardinades.

Característiques principals:

- Superfície: 66 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> de terrassa
- 2 dormitoris dobles amb armaris encastats
- Saló-menjador lluminós amb accés a la terrassa
- Cuina independent reformada i totalment equipada
- 1 bany complet i 1 lavabo addicional
- Terrassa privada de 15 m<sup>2</sup> amb vistes al mar i a la piscina
- Piscina comunitària i zona enjardinada

- Edifici amb ascensor

- Ubicació: davant del passeig marítim, a només 20 metres del mar

L'habitatge destaca per la seva àmplia terrassa privada amb vistes directes al mar i a la piscina, un espai perfecte per relaxar-se i gaudir del clima mediterrani durant tot l'any.

L'interior es distribueix de manera funcional: disposa d'un saló-menjador lluminós amb accés a la terrassa, dos dormitoris dobles amb armaris encastats, una cuina independent totalment equipada, un bany complet renovat i un lavabo addicional.

La comunitat ofereix una piscina amb zona enjardinada, convertint aquest apartament en una opció ideal per a famílies o com a segona residència a la Costa Brava.

La seva ubicació a Santa Margarida, Roses, el situa en una de les zones més demandades, amb accés immediat a la platja, al passeig marítim, a restaurants, comerços i tots els serveis.

Ubicació:

Zona: Santa Margarida, Roses

Costa Brava, Alt Empordà, Girona

A només 20 metres de la platja i davant del passeig marítim

Excel·lent connexió amb Figueres, Girona i França

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Avenida DE LA GOLA DE L'ESTANY, 10-12 2-13, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	66 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.:		Estat:	Bon estat
Habitacions:	2	Bany:	1 bany , 1 lavabo
Terrassa:	15 m <sup>2</sup>	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	Ascensor:	Sí
Moblat:	Sí		