



Oportunitat! Apartament en venda amb llicència turística, 2 habitacions i terrassa al cor d'Empuriabrava,

**189.000 €**

Apartament en venda amb llicència turística al cor d'Empuriabrava, la "Venècia de la Costa Brava"! A un pas del mar i amb una ubicació privilegiada al centre, aquesta joia és l'oportunitat perfecta per als que busquen sol, mar i una renda garantida.

- 2 dormitoris: amplis i lluminosos, perfectes per a la família o convidats
- Saló modern i acollidor: amb cuina totalment equipada i espais ben organitzats
- Àmplia terrassa privada: ideal per esmorzars al sol, aperitius al capvespre i sopars sota les estrelles
- Llicència turística activa: llista per a lloguers amb excel·lents ingressos comprovats
- Ubicació estratègica: a només 100 metres de la platja i al centre, amb restaurants, bars, botigues i serveis a un pas, a més de piscines i jardins comunitaris.
- Confort garantit: aire condicionat, PVC i tot el necessari per a una estada relaxant o per llogar.
- Un preu excepcional per a una de les zones més cotitzades de la Costa Brava.

Una inversió ideal tant com a segona residència com per generar ingressos.

Imagina despertar amb l'aroma del mar, esmorzar a la terrassa i estar a poca distància a peu de la platja...



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 25/6131

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Sector GRAN RESERVA, 28 2-83, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	56 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.:		Estat:	Bon estat
Habitacions:	2	Bany:	1 bany
Aire condicionat:	Sí	Moblat:	Sí