



## Apartament renovat amb llicència turística, terrassa i piscina **209.000 €**

Descobreix aquest magnífic apartament recentment renovat, situat en una residència tranquil·la i ben cuidada.

???? Característiques principals:

- 3 dormitoris lluminosos
- 2 banys moderns
- Cuina independent totalment equipada
- Ampli i lluminós saló-menjador
- Gran terrassa ideal per relaxar-se o rebre convidats
- Llicència turística vigent
- Plaça de pàrquing privada inclosa
- Piscina comunitària
- Traster per a bicicletes

Aquest apartament és perfecte com a residència habitual, segona residència o inversió vacacional gràcies a la seva llicència turística ja en vigor.

???? A prop de tots els serveis (botigues, restaurants, transport), combina comoditat, funcionalitat i rendibilitat.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Tipus d'obra:	Obra nova	Situació:	Calle port reig, 45 3-14, Santa Margarita, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda:	87 m <sup>2</sup>	Sup. Útil:	78 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.:		Estat:	Bon estat
Habitacions:	3	Banys:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	8 m <sup>2</sup>
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Moblat:	Sí