



**Apartment de 2 habitacions amb pàrquing, amarratge i traster**

**299.000 €**

Magnífic apartament totalment renovat amb molt de gust, situat a l'última planta d'una residència tranquil·la de només tres plantes. Ofereix unes vistes espectaculars al port i al canal.

Consta d'una sala d'estar lluminosa amb cuina oberta totalment equipada, dues habitacions confortables i un bany modern amb dutxa italiana. Des de la sala d'estar s'accedeix a una bonica terrassa orientada al sud, perfecta per gaudir del sol i de les vistes.

L'habitació principal també disposa d'una terrassa pròpia orientada al sud-oest, ideal per contemplar les postes de sol.

La propietat inclou una plaça d'aparcament interior, un traster i un amarratge de 8,90 x 3 metres dins de la mateixa residència.

Una propietat completa, perfecta per viure-hi tot l'any o per gaudir de les vacances a la vora del mar.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Tipus d'obra:	Obra nova	Situació:	Sector PORT ALEGRE, 14 3-A, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda:	64 m <sup>2</sup>	Sup. Útil:	51 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.:		Estat:	Bon estat
Habitacions:	2	Banys:	1 bany
Pàrquing:	Sí	Traster:	Sí
Amarre:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Moblat:	Sí		