



Encantadora casa de poble a Vila-sacra

280.000 €

Et presentem aquesta encantadora casa de poble a Vila-sacra, un indret envoltat de natura i serenor. Amb vistes panoràmiques als camps i una superfície de 280 m² distribuïts en dues plantes, aquesta casa ofereix tot el que necessites per viure còmodament en un entorn tranquil.

La sala d'estar principal, àmplia i lluminosa, compta amb sostres alts i una acollidora xemeneia, creant l'ambient perfecte per gaudir de moments agradables en família o amb amics.

A la planta superior hi trobaràs:

Un dormitori principal amb bany privat

Dos dormitoris dobles

Un quart dormitori actualment utilitzat com a despatx, ideal per treballar des de casa o com a espai polivalent

La casa també disposa d'un garatge doble i un petit jardí privat de 100 m², perfecte per relaxar-te o gaudir de l'aire lliure.

Situada en un entorn tranquil, aquesta casa es troba a prop de tots els serveis que ofereix la

comarca: centres comercials, botigues de proximitat, i una àmplia oferta d'oci, salut i serveis professionals en tots els àmbits. A més, està ben comunicada: a només 5 minuts de Figueres, la capital de la comarca, i a 20 minuts d'algunes de les millors platges de la Costa Brava.

Des d'aquí, podràs accedir fàcilment a les millors rutes en bicicleta i a peu, en una comarca que combina grans paisatges rurals, ideals per als amants de la natura i l'esport a l'aire lliure.

| | | | |
|------------|---|------------------|--------------------|
| Operació: | Venda | Tipus: | Casa unifamiliar |
| Situació: | Calle FAGES DE CLIMENT, 13, Centre de Roses, Vila- sacra, Alt Empordà | Sup. Construïda: | 280 m ² |
| Sup. Útil: | 106 m ² | Cèdula hab.: | |
| Estat: | Per restaurar | Habitacions: | 4 |
| Banys: | 2 banys | Pàrquing: | Sí |
| Garatge: | Sí | Rentador: | Sí |
| Traster: | Sí | Terrassa: | 15 m ² |
| Jardí: | 30 m ² | Calefacció: | Sí |
| Terreny: | 310 | | |