



Confort i calidesa a l'instant!

**169.000 €**

Qui cregui que en un apartament petit no es poden crear múltiples espais per dormir i alhora gaudir d'un ambient ple de confort, calidesa i sensació de vacances, aquest apartament es la prova de que si es pot.

Aquest encantador apartament, en mans de la mateixa família des de fa tres generacions, va ser completament reformat fa uns anys amb gran atenció al detall, cosa que es percep a cada racó. Està situat a l'emblemàtic edifici "Nancy", al bell mig de Santa Margarida, directament sobre el canal, i dins de l'edifici gaudeix d'una de les millors ubicacions: totes les finestres (excepte la del bany) ofereixen unes magnífiques vistes.

Qui no vulgui complicacions ni reformes i prefereixi entrar a viure immediatament, trobareu aquí l'opció perfecte. L'habitatge disposa d'una cuina moderna i totalment equipada, un bany contemporani, finestres d'alumini, mosquiteres, tendal elèctric i molts altres detalls acuradament dissenyats.

Un punt especialment destacable —i extremadament estrany a l'edifici Nancy— és la PLAÇA D'APARCAMENT PRIVADA NO inclosa al preu de venda. Es troba a 50 metres. El seu valor 20.000 euros.

Veniu a descobrir aquest preciós apartament. Seieu a la terrassa i gaudiu de les vistes al canal i del seu ambient. A punt per arribar i començar les vacances -o fins i tot entrar a viure aquí tot l'any. No li falta res!

La comunitat de propietaris suposa unes despeses comunitàries relativament baixes. Aquests només podrien augmentar en cas que properament s'aprovi la instal·lació d'un ascensor, cosa que

suposaria, en tot cas, una millora afegida. Disposa de zona d'amarratge comunitària.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Avenida CAP DE LA GOLA, 22 2-25, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	55 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	45 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:	Restaurat	Habitacions:	3
Banys:	1 bany	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	6 m <sup>2</sup>	Amarre:	Sí
Moblat:	Sí		