



Parcel·la edificable en venda a Els Hostalets de Llers – 587 m<sup>2</sup>

**89.000 €**

Oportunitat única per construir la casa dels teus somnis en un entorn tranquil i ben comunicat. Aquesta parcel·la de 587 m<sup>2</sup> es troba a Els Hostalets de Llers, una encantadora zona residencial de l'Alt Empordà, envoltada de natura i a pocs minuts amb cotxe de Figueres.

Amb una superfície ideal per edificar-hi un habitatge unifamiliar, la parcel·la ofereix una orientació assolellada, accés fàcil per carretera i tots els serveis bàsics (aigua, electricitat i clavegueram) a peu de parcel·la.

Perfecta tant com a residència habitual com a segona residència, aquesta ubicació combina la pau d'un entorn rural amb la proximitat a centres urbans, platges de la Costa Brava i vies principals de comunicació com l'AP-7 o l'AVE.

Característiques destacades:

Superfície: 587 m<sup>2</sup>

Parcel·la plana i de fàcil accés

Zona residencial tranquil·la

Serveis a peu de parcel·la

Excel·lent ubicació a l'Alt Empordà

Operació:	Venda	Tipus:	Terreny
Tipus d'obra:	Obra nova	Situació:	Carretera Vella, 12, Centre de Roses, Llers, Alt Empordà
Cèdula hab.:		Estat:	Bon estat