



## Venda de local comercial a Figueres - Parc Bosc-Castell de Sant Ferran

# 55.000 €

Aquesta oferta immobiliària a la seva ubicació al Parc Bosc-Castell de Sant Ferran, a Figueres. Es tracta d'un local comercial amb una superfície total de 115 m<sup>2</sup>, dels quals 95 m<sup>2</sup> són útils. A més, disposa de 2 lavabos, escaparate i es troba en un edifici adaptat. Tot i que necessita reformes, ofereix accessibilitat i és ideal per a un negoci. El seu nivell energètic és de classe D, tant en emissions (39) com en consum (200). A més, a la zona sud trobem diverses vivendes, des de cases unifamiliars fins a grans blocs d'habitatges a prop del Parc Bosch. També cal destacar la presència de l'hospital de Figueres i el poliesportiu municipal en aquest entorn verd i tranquil.

Operació:	Venda	Tipus:	Local
Situació:	Calle Dr. Ferran, 2 Bajo-14, Figueres, Alt Empordà	Sup. Construïda:	115 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	95 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Bany:	2 lavabos

# RÊVE IMMO

Local - Figueres

EXPERT IMMOBILIER

ref. 26/6033



Av. Rhode, 137, Roses  
17480 Roses, Girona

[www.reveimmoros.com](http://www.reveimmoros.com)  
[info@reveimmoros.com](mailto:info@reveimmoros.com)