



**BONETA CASA ADOSSADA A 250 METRES DE LA PLATJA DE SANTA MARGARITA ROSES**

**169.900 €**

Aquesta preciosa casa adossada al centre de Santa Margarida està situada a 250 metres de la platja i amb tots els comerços diaris a mà, i això tot l'any.

Renovada amb gust i amb materials de qualitat, ho tindrà tot per seduir futurs compradors exigents sobre el benestar d'una llar, per a una inversió sense errors.

Ja sigui per a un peu a terra per venir i passar caps de setmana perllongats o per quedar-se tota la temporada estival per oblidar les preocupacions diàries, aquesta propietat immobiliària correspondrà a un cert art de viure en un barri molt tranquil.

Amb una superfície interior de 46 metres quadrats, compta amb l'enorme avantatge de tenir una terrassa o un jardí, segons el que es vulgui fer, de 13 metres quadrats, protegit dels veïns per a la intimitat, amb un desguàs.

Es distribueix a la planta baixa un saló amb cuina oberta i un bany amb dutxa, i a la planta alta una bella habitació amb armari encastat, així com una terrassa exterior de 7 metres quadrats.

L'aire condicionat reversible d'última generació permetrà passar nits d'estiu sense problemes i la planta baixa també compta amb un ventilador central.

La instal·lació elèctrica ha estat completament revisada per un professional, les finestres són d'alumini amb doble vidre i tot ha estat revisat minuciosament per tenir una propietat de qualitat sense defectes.

Venut moblat, només queda instal·lar-se per gaudir de la felicitat de viure a la Costa Brava.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 10/6014

Operació:	Venda	Tipus:	Casa unifamiliar
Situació:	Calle punta del nord, 12, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	59 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	46 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Habitacions:	1
Banys:	1 bany	Terrassa:	20 m <sup>2</sup>
Jardí:	Sí	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Moblat:	Sí