



Casa a Mas Mates amb 3 habitacions, terreny i vistes al parc natural.

**340.000 €**

Viu a poca distància —només 900 m— de les platges i del mercat de Roses. Aquesta vivenda, envoltada de zones verdes, és perfecta per a qui busca tranquil·litat sense renunciar al mar i els serveis propers.

Distribució i espais ideals  
Planta baixa:

Ampli saló-menjador amb accés a dues terrasses: una coberta convertible en dormitori i una altra amb vistes a la zona arbrada.

Cuina independent ben equipada.

Bany complet amb dutxa.

Una habitació acollidora i funcional.

Primera planta:

Dos dormitoris dobles molt lluminosos.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 28/6000

Qualitat, confort i possibilitats

Extres: finestres amb doble vidre, persianes d'alumini, mosquiteres i estufa de pellets per a hiverns càlids i eficients.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa unifamiliar
Situació:	Calle Calle Argentera, 12, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	72 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.:		Estat:	Bon estat
Habitacions:	3	Banys:	1 bany
Pàrquing:	Sí	Terreny:	240
Moblat:	Sí		