



## Garatge privat en venda a Santa Margarida, Roses

**43.000 €**

Et presentem aquest garatge tancat en venda a Santa Margarida (Roses), una oportunitat ideal per a qui busca un espai segur per al vehicle o una zona d'emmagatzematge a prop del mar. Amb 12 m<sup>2</sup>, és perfecte per a un cotxe petit o mitjà, motos o material nàutic.

Situat en una zona tranquil·la i de fàcil accés, a només 350 metres de la platja i a 2 km del centre de Roses, ofereix una ubicació estratègica tant per a residents com per a segones residències.

Característiques principals  
Garatge tancat de 12 m<sup>2</sup>

Porta d'accés d'aprox. 1,9 m d'ample x 1,9 m d'alt

Ideal per a cotxe compacte, moto o com a traster

Subministrament d'aigua i llum

Construït el 1985, en bon estat

Ubicació excel·lent a Santa Margarida, a prop de comerços i serveis

Bona maniobrabilitat i accés fàcil  
Per què és una gran oportunitat  
A pocs passos del mar

Espai segur i versàtil

Perfecte per a emmagatzematge, bicicletes o equipament esportiu

Ideal com a inversió en una zona amb alta demanda d'aparcament

Despeses anuals molt reduïdes

Operació:	Venda	Tipus:	Parking / Garatge
Situació:	Avenida del Nautilus, 16, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	12 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.:		Estat:	Bon estat