



EN VENDA - VIL·LA D'ALT STANDING AMB VISTES AL MAR  
A PAU, COSTA BRAVA

**899.000 €**

Situada a Pau, a la prestigiosa zona residencial Els Olivars, a només uns minuts de Roses, a la Costa Brava, aquesta espectacular vil·la familiar de 258 m<sup>2</sup> en dues plantes ofereix un entorn de vida excepcional. Construïda l'any 2007 en una àmplia parcel·la enjardinada de 2.014 m<sup>2</sup>, destaca pel seu estat impecable, els materials de qualitat i l'ambient càlid amb una sala d'estar lluminosa i bigues vistes. Disposa de 5 habitacions, una sala de billar, un garatge, una cuina exterior i una gran terrassa amb vistes impressionants al mar. A l'exterior, gaudeix d'un bonic jardí mediterrani i una piscina perfectament integrada a l'entorn. El barri, tranquil i molt valorat, ofereix calma i privacitat, a prop dels comerços i del poble. Possibilitat de redistribució interior segons les teves necessitats. Ideal com a residència principal o segona residència a la Costa Brava. Contacta'ns per fer una visita!

Operació:	Venda	Tipus:	Casa unifamiliar
Situació:	Calle XALOC - ELS OLIVARS, 8, Pau, Alt Empordà	Sup. Construïda:	573 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	258 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Habitacions:	5
Banys:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Garatge:	Sí	Rentador:	Sí
Terrassa:	200 m <sup>2</sup>	Jardí:	1.500 m <sup>2</sup>
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Terreny:	2.014