



**219.000 €**

Aquesta casa idealment situada de 70m<sup>2</sup>, al bell mig de Santa Margarida, en una parcel·la generosa de 208 m<sup>2</sup> és una propietat excepcional en venda, que ofereix un entorn de vida tranquil i perfecte per als que busquen tant confort com tranquil·litat.

Amb dues habitacions a la planta baixa i un bany amb dutxa, aquesta casa amb aire condicionat és ideal per a famílies o parelles que volen gaudir d'un espai funcional.

Una tercera habitació que pot servir com a sala de jocs o vestidor està situada al pis i aquest nivell està adornat amb una terrassa exterior que es pot condicionar.

La cuina separada i completament equipada s'obre a una gran sala d'estar lluminosa i ben orientada, creant una atmosfera càlida i acollidora.

La sala d'estar dóna accés a un jardí i a una agradable i àmplia terrassa, perfectes per a moments de relaxació o menjars al aire lliure.

Aquesta casa també compta amb accés a una bonica piscina comunitària per als propietaris del veïnat, fora de perill de mirades, ideal per refrescar-se durant els calorosos dies d'estiu.

L'espai d'estacionament davant de la casa és extremadament fàcil, però la propietat també pot acomodar almenys 2 vehicles dins.

Venut en el seu estat, aquesta casa té un potencial important i podrà convenir nous propietaris que vulguin viure tot l'any o simplement per a un objectiu de casa de vacances a la Costa Brava.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 10/5988

Operació:	Venda	Tipus:	Casa unifamiliar
Situació:	Avenida illetas, 3, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	70 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.:		Estat:	Bon estat
Habitacions:	3	Bany:	1 bany
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	50 m <sup>2</sup>
Jardí:	150 m <sup>2</sup>	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Terreny:	208	Moblat:	Sí