



## Casa en venda Empuriabrava, Costa Brava

**599.900 €**

Oportunitat! Casa del canal amb impressionants vistes, renovada amb 3 dormitoris i amarratge.

### Ubicació i orientació:

- Situat estratègicament a Empuriabrava, al cor de la Costa Brava.
- Orientació sud, cosa que garanteix lluminositat i sol durant tot el dia.

### Característiques principals:

- Casa totalment reformada, amb acabats d'alta qualitat.
- Amarratge privat de 8x3 metres, ideal per als amants de la nàutica.
- Impressionants vistes al canal des de la terrassa principal.
- Finestres de PVC, que garanteixen un excel·lent aïllament acústic i tèrmic.
- Sistema d'alarma instal·lat, per a més seguretat.

### Distribució d'espais:

#### Planta baixa:

- Cuina totalment equipada, moderna i funcional.
- Bany amb dutxa.
- Ampli i lluminós saló, que dóna a una gran terrassa amb vistes al canal i a l'amarratge privat.

-Garatge de 20m2.

Primer pis:

-3 amplis dormitoris, cadascun amb armari encastrat, aire condicionat i terrassa privada.

-Ampli bany amb banyera.

Segon pis:

-Terrassa tancada, que es pot utilitzar com a quart dormitori o com a espai multifuncional.

PUNTS FORTS:

La casa ofereix una combinació perfecta de confort, luxe i funcionalitat.

La posició privilegiada, amb accés directe al canal, ho fa únic.

Els espais exteriors, com ara la terrassa principal i les terrasses dels dormitoris, són ideals per gaudir del clima mediterrani.

Si vols fer una visita no dubtis a trucar-nos.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa unifamiliar
Tipus d'obra:	Obra nova	Situació:	Sector TORDERA, 1, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda:	214 m <sup>2</sup>	Sup. Útil:	141 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.:	CHG00054820001	Estat:	Bon estat
Habitacions:	3	Bany:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Garatge:	Sí
Jardí:	Sí	Amarre:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Terreny:	214
Moblat:	Sí		