



Casa en venda Empuriabrava, Costa Brava

599.900 €

Oportunitat! Casa del canal amb impressionants vistes, renovada amb 3 dormitoris i amarratge.

Ubicació i orientació:

- Situat estratègicament a Empuriabrava, al cor de la Costa Brava.
- Orientació sud, cosa que garanteix lluminositat i sol durant tot el dia.

Característiques principals:

- Casa totalment reformada, amb acabats d'alta qualitat.
- Amarratge privat de 8x3 metres, ideal per als amants de la nàutica.
- Impressionants vistes al canal des de la terrassa principal.
- Finestres de PVC, que garanteixen un excel·lent aïllament acústic i tèrmic.
- Sistema d'alarma instal·lat, per a més seguretat.

Distribució d'espais:

Planta baixa:

- Cuina totalment equipada, moderna i funcional.
- Bany amb dutxa.
- Ampli i lluminós saló, que dona a una gran terrassa amb vistes al canal i a l'amarratge privat.

-Garatge de 20m2.

Primer pis:

-3 amplis dormitoris, cadascun amb armari encastrat, aire condicionat i terrassa privada.

-Ampli bany amb banyera.

Segon pis:

-Terrassa tancada, que es pot utilitzar com a quart dormitori o com a espai multifuncional.

PUNTS FORTS:

La casa ofereix una combinació perfecta de confort, luxe i funcionalitat.

La posició privilegiada, amb accés directe al canal, ho fa únic.

Els espais exteriors, com ara la terrassa principal i les terrasses dels dormitoris, són ideals per gaudir del clima mediterrani.

Si vols fer una visita no dubtis a trucar-nos.

| | | | |
|-------------------|--------------------|------------|--|
| Operació: | Venda | Tipus: | Casa unifamiliar |
| Tipus d'obra: | Obra nova | Situació: | Sector TORDERA, 1, Empuriabrava, Alt Empordà |
| Sup. Construïda: | 214 m ² | Sup. Útil: | 141 m ² |
| Cèdula hab.: | | Estat: | Bon estat |
| Habitacions: | 3 | Bany: | 2 banys |
| Pàrquing: | Sí | Garatge: | Sí |
| Jardí: | Sí | Amarre: | Sí |
| Aire condicionat: | Sí | Terreny: | 214 |
| Moblat: | Sí | | |