



REBAIXA DE PREU! Àtic a 1^o línia amb precioses vistes i llicència turística.

550.000 €

<p>Preciós àtic dúplex en primera línia de mar, situat a Salatar, una de les zones més apreciades de Roses. L'habitatge, a la quarta i darrera planta, ofereix superfície total construïda de 1247m², distribuïts en 657m² per a l'àtic i 597m² de solàrium.</p><p>
</p><p>Disposa d'una cuina americana oberta a la sala-menjador, amb sortida a una terrassa amb vista lateral al mar. Té dues habitacions dobles, totes dues amb accés a la terrassa, i un bany complet amb dutxa italiana. A la planta superior hi ha una àmplia terrassa-solàrium amb tendal i traster, ideal per compartir moments en família o amb amics, prendre el sol o relaxar-se gaudint de les magnífiques vistes al mar i a les muntanyes.</p>
</p><p>La residència compta amb piscina i jardí comunitaris. L'apartament està equipat amb aire condicionat reversible, finestres de doble vidre i porter automàtic. Disposa de llicència turística i es ven amb plaça d'aparcament privada al pàrquing subterrani de l'edifici. Una oportunitat que val la pena visitar!</p>



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 3/5819

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Paseo Maritimo, 31 4-1, SALATA, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	65 m ²
Sup. Útil:	53 m ²	Cèdula hab.:	CHG00764914001
Estat:	Bon estat	Habitacions:	2
Banys:	1 bany	Pàrquing:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	59 m ²
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Ascensor:	Sí