



Casa a Montseny amb tres dormitoris i vistes clares a un parc **259.000 €**

Encantadora casa a Empuriabrava – Sector Montseny, amb vistes clares a un parc

Situada a la tranquil·la i residencial zona de Montseny, a Empuriabrava, aquesta acollidora casa es troba en un terreny de 131 m<sup>2</sup> i compta amb una edificació de 66 m<sup>2</sup> distribuïda en dues plantes, amb espais amplis i ben aprofitats.

A la planta baixa, trobem un ampli i lluminós saló-menjador amb accés directe a dues magnífiques terrasses: una assolellada a la part davantera de la casa i una altra a la part posterior amb vistes clares al parc, ideal per relaxar-se i gaudir de moments en família. La cuina és oberta i disposa d'una sala de menjador addicional, a més d'una segona cuina d'estiu al costat de la terrassa, que inclou una zona de bugaderia i emmagatzematge. Des d'aquí, s'accedeix directament a la terrassa posterior, un espai íntim i perfecte per preparar àpats i barbacoes en família. En aquesta planta també hi ha un lavabo de cortesia.

A la planta superior, la casa disposa de tres dormitoris i un bany complet i ampli. Totes les estances compten amb aire condicionat per a un màxim confort.

A l'exterior, la casa ofereix un ampli espai d'aparcament a la part davantera, a més d'una terrassa ideal per prendre el sol. La ubicació és immillorable: a només 400 metres de supermercats i un centre comercial amb tots els serveis necessaris, a prop de la platja però en una zona tranquil·la i

envoltada de parcs i una zona infantil.

L'habitatge es troba en molt bon estat i es ven amb aire condicionat a totes les estances, finestres de PVC amb doble vidre, armaris encastats i parcialment moblat.

Una oportunitat única per gaudir de la comoditat i la tranquil·litat en una de les millors zones d'Empuriabrava!

Operació:	Venda	Tipus:	Casa unifamiliar
Situació:	Pasaje Montseny, 122, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	66 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	65 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Habitacions:	3
Banys:	1 bany , 1 lavabo	Rentador:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	87 m <sup>2</sup>
Jardí:	131 m <sup>2</sup>	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Terreny:	131
Moblat:	Sí		