



Encantador apartament en venda a Empuriabrava amb vistes al canal **177.000 €**

Descobreix aquest magnífic apartament a Empuriabrava, ideal per a aquells que busquen confort, llum natural i una ubicació privilegiada a prop del mar. Amb una superfície de 44 m² i una terrassa de 10 m², aquest habitatge ofereix un espai acollidor i ben distribuït per gaudir de la vida costanera.

Situat a la segona planta d'un edifici familiar de només tres altures, aquest apartament destaca per la seva orientació sud, garantint una excel·lent entrada de llum solar durant tot el dia. El seu disseny modern i el seu excel·lent estat de conservació el converteixen en una opció ideal tant per a residència permanent com per a inversió vacacional.

L'apartament compta amb una cuina nova, totalment equipada i oberta a l'ampli saló-menjador, creant un ambient diàfan i funcional. Des del saló, s'accedeix a una preciosa terrassa amb vistes al canal, perfecta per gaudir de menjar a l'aire lliure o simplement relaxar-se sota el sol. La terrassa disposa d'un tendal nou per a més comoditat.

El dormitori principal és espaiós i compta amb un armari encastat, a més d'oferir també vistes al canal. El bany ha estat dissenyat amb un estil modern i funcional, equipat amb dutxa i un espai destinat a la rentadora.

Entre les comoditats addicionals, aquest apartament disposa d'aire condicionat fred/calor nou, finestres de PVC amb persianes elèctriques i mosquiteres, calefacció elèctrica recentment

instal·lada i un sistema elèctric completament renovat.

A més, l'immoble inclou un traster al semisoterrani de l'edifici, perfecte per emmagatzemar bicicletes o fins i tot una motocicleta.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Sector Port Banyuls, 13 1 2-3, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	44 m ²
Sup. Útil:	40 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Habitacions:	1
Bany:	1 bany	Traster:	Sí
Terrassa:	10 m ²	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Moblat:	Sí