



Apartment de 3 dormitoris amb llicència turística al centre de Roses

**195.000 €**

Descobriu aquest apartament renovat al cor de Roses, una oportunitat única que no s'ha de perdre! Amb els seus 75 m<sup>2</sup>, ofereix tres amplis dormitoris i un modern bany amb dutxa arran de terra. La cuina totalment equipada és un veritable avantatge per als amants del menjar. També gaudiu d'una sala de bugaderia privada a l'aire lliure, molt senzill cada dia. El seu saló menjador i la seva terrassa són ideals per gaudir del dia a cada moment. Situat a tan sols 150 metres de la platja i del Passeig Marítim, aquest apartament us permet viure plenament l'ambient mediterrani. Gràcies a la llicència turística, també és una excel·lent inversió de lloguer. En bon estat i amb armaris de paret, aquest pis a primera planta beneficia d'un sistema d'aire condicionat reversible. No us perdeu aquesta oportunitat única de viure a prop de totes les botigues i serveis essencials! Venut moblat.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 10/5719

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Avenida Mare de Deu de Montserrat, 18 1-1, Centre de Roses, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	83 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	69 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Habitacions:	3
Banys:	1 bany	Rentador:	Sí
Terrassa:	6 m <sup>2</sup>	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Moblat:	Sí