



Casa amb gran terrassa orientada al sud, a Sant Maurici

**135.000 €**

Aquesta encantadora casa de 30 metres quadrats ha estat completament renovada i ofereix espais oberts, moderns i plens de llum. A la planta baixa, hi ha un saló-menjador connectat a una cuina oberta, creant un ambient ideal per relaxar-se i compartir moments. Des del saló s'accedeix directament a una terrassa de 20 metres quadrats, orientada al sud, cosa que garanteix llum natural durant tot el dia. A més, la terrassa disposa d'una pèrgola que proporciona ombra per gaudir de l'exterior en qualsevol moment.

A la primera planta hi ha el dormitori doble amb bany privat, oferint privacitat i comoditat.

Situada a la tranquil·la zona de Sant Maurici, Empuriabrava, la propietat es troba a pocs minuts en cotxe de la platja i a prop de supermercats, restaurants i transport públic. A més, tot i que la casa no forma part d'una comunitat, el terreny del voltant és comunitari i disposa de places d'aparcament.

L'habitatge es ven amb llogater, de manera que actualment està llogat i en ús, cosa que el converteix en una excel·lent oportunitat per a inversors que busquen rendibilitat des del primer dia.

Pel preu d'un apartament, s'obté una casa independent sense despeses de comunitat. Una oportunitat única que no es pot deixar escapar.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 17/5554

|            |   |                  |                   |
|------------|---|------------------|-------------------|
| Operació:  | Venda   | Tipus:           | Casa unifamiliar  |
| Situació:  | Sector Sant Maurici, 269,<br>Empuriabrava, Alt<br>Empordà | Sup. Construïda: | 50 m <sup>2</sup> |
| Sup. Útil: | 30 m <sup>2</sup>   | Cèdula hab.:     |                   |
| Estat:     | Bon estat   | Habitacions:     | 1                 |
| Banys:     | 1 bany  | Pàrquing:        | Sí                |
| Terrassa:  | 20 m <sup>2</sup>   | Terreny:         | 40                |
| Moblat:    | Sí  |                  |                   |