



## CLOT DELS FRANQUETS Exclusiva planta baixa de 3 dormitoris amb 224 m<sup>2</sup> de terrassa i jardí a 200m de la platja **420.000 €**

&lt;p&gt;Exclusiva planta baixa en venda en un edifici modern de 2016, amb acabats d'alta qualitat i un disseny contemporani. Ubicada a només 200 m de la platja de Santa Margarita, a Roses, aquesta propietat destaca pels seus 224 m<sup>2</sup> de terrasses i jardins privats, ideals per gaudir de l'exterior.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;p&gt;L'apartament disposa d'una àmplia sala d'estar amb accés directe a la terrassa i jardí, una cuina oberta de disseny actual completament equipada amb electrodomèstics d'última generació, i un ampli rentador. A més, té tres còmodes dormitoris dobles amb armaris encastats i dos banys complets.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;p&gt;Equipat amb aire condicionat fred-calor a totes les estances, finestres d'alumini de gamma alta, i un disseny que maximitza la llum natural gràcies a les seves àmplies obertures acristallades. A més, en no estar adossat a cap altre apartament, gaudeix de total privacitat. La propietat també està totalment adaptada per a persones amb mobilitat reduïda, amb portes amples i sense esglaons.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;p&gt;Inclou plaça d'aparcament i traster dins del mateix edifici, amb accés directe mitjançant ascensor, facilitant l'accés a totes les estances sense necessitat de pujar esglaons.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;p&gt;Un apartament únic, ideal per a aquells que busquen comoditat, modernitat i ubicació. No deixi passar aquesta oportunitat! Vingui a visitar-lo i s'enamorarà.&lt;/p&gt;



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 24/5504

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Calle CLOT DELS FRANQUETS, 54, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	119 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	80 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Habitacions:	3
Banys:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Rentador:	Sí	Traster:	Sí
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Ascensor:	Sí	Moblat:	Sí