



### Magnífica vila reformada envoltada de natura

**890.000 €**

Situat a Palau-Saverdera, a 5 minuts amb cotxe de les platges , i situat en una parcel·la de 2057 m<sup>2</sup> molt ben boscosa, i tancada.

Al cor del poble, a dos minuts a peu de totes les botigues i envoltada de natura, aquesta exclusiva propietat et seduirà per la seva ubicació idíl·lica.

Aquesta vila de 298 m<sup>2</sup> té un pati privat per a diversos vehicles al costat del carrer, i un traster amb una bonica superfície!

La casa principal es compon d'una bonica sala d'estar espaiosa i lluminosa amb una cuina americana totalment equipada, un porxo / menjador, dues habitacions en suite i, un garatge.

Aquesta propietat també disposa d'un apartament independent amb la seva sala d'estar, una cuina americana, un dormitori i un bany.

A l'exterior podrà gaudir d'una bonica piscina amb diferents terrasses, zona enjardinada, estany etc ...

Des de la terrassa es pot admirar la badia de Roses així com el parc natural.

La casa està totalment reformada, i disposa de serveis de qualitat!

Ideal per als amants de la natura...

Extres: Pèrgola, aire condicionat reversible, estufa de llenya

Operació:	Venda	Tipus:	Casa unifamiliar
Situació:	Carrer Can Muni, s/n, Palau-saverdera, Alt Empordà	Sup. Construïda:	298 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.:		Estat:	Restaurat
Habitacions:	3	Banys:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Garatge:	Sí
Jardí:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Terreny:	2.057		